MINISTERUL FINANȚELOR

ANAF

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Timișoara

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Fizice

Dosar de executare nr.45879
Nr.17329-31/17/02/2026

ANUNT PRIVIND VANZAREA

BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 31, luna martie, anul 2026, ora 14.00, în Mun. ARAD, B-DUL REVOLUȚIEI NR. 77 BIS ETAJ 2, CAMERA 6, JUD. ARAD, se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului TASNADI MARIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, licitatia a 6-a:

Teren construibil - TEREN INTRAVILAN, în suprafață de 247 mp, înregistrat in cartea funciara nr 301201 ZIMANDU NOU,TASNADI MARIANA DETINE COTA DE 1/2 stare uzura:-, semne particulare:- clădirea- casa care apare in CF nu există, alte particularități,- situat in LOC ZIMANU NOU NR 219, JUD ARAD, pret de pornire a licitatiei 9396 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
FROHLICH ZAMFIRA Mun Arad, str Arh. Milan Tabacovici nr 50, jud Arad	Ipoteca rang I FROHLICH ZAMFIRA Mun Arad, str Arh. Milan Tabacovici nr 50 ,jud Arad

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat în acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

a) oferta de cumparare;

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ021506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscala 3519933, deschis la Trezorerie Municipiul Arad, utilizand numarul de evidenta a platii 802300126 00000000000753;

c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:- clădirea evidențiată in CF 301201 Zimandu Nou sub A1.1 nu mai există.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0257.202.817.

Data afisarii 10.03.2026

Conducatorul organului de executare,
Anton POP

18 -02- 2026

Bld. Revoluţiei nr. 79
310130, Arad
Tel : +0257 202700
Fax :+0257 280855
https://www.anaf.ro/asistpublic/
www.anaf.ro/anaf/internet/Timisoara

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679